

La construction neuve au 1er semestre 2015 (France, Midi-Pyrénées, Tarn)

Les logements autorisés

La baisse sensible des autorisations de construire à l'échelle nationale semble stoppée. Le premier semestre de l'année 2015 connaît un léger repli de 2% du nombre de logements autorisés (-20% au premier semestre 2014). Le volume global d'autorisations reste encore faible avec moins de 180 000 logements.

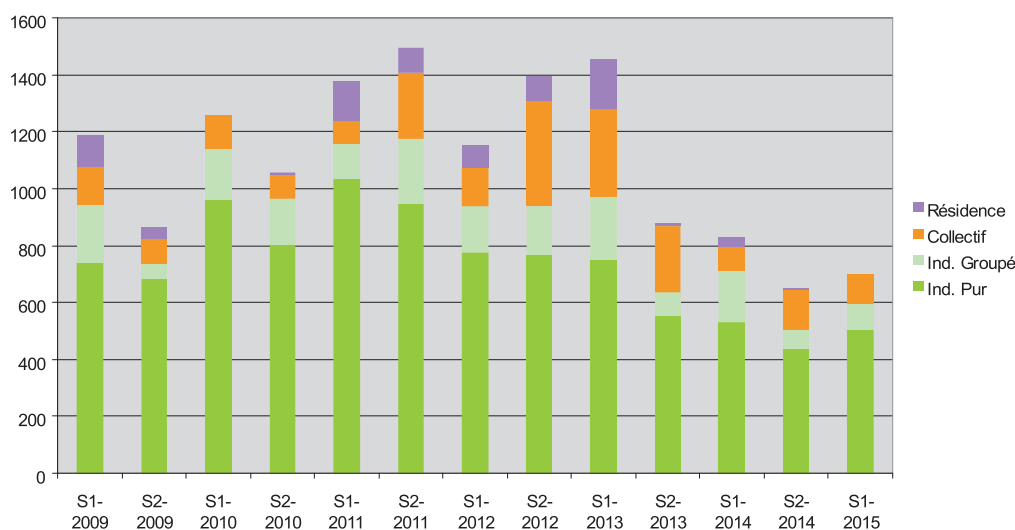
Au niveau régional aussi, le rythme de la baisse ralentit notablement avec un peu plus de 10 100 logements autorisés au cours du premier semestre (-6% contre -19% au premier semestre 2014). Si les autorisations en

logement collectif se maintiennent, le nombre de logements individuels passe sous la barre des 5 000 unités.

Si la baisse des autorisations se poursuit à l'échelle départementale, le rythme, là aussi, ralentit (-16% contre -43% au 1er semestre 2014). Comme pour le niveau régional, ce sont les logements individuels qui poursuivent leur repli avec moins de 600 unités autorisées au premier semestre alors que le collectif se maintient.

LOGEMENT-CONSTRUCTION

SITADEL Date de prise en compte	1er semestre 2014				1er semestre 2015				Evolution
	Individuel	Collectif	Résidence	Total	Individuel	Collectif	Résidence	Total	
France (métrop.)	77 048	85 361	13 893	176 302	74 555	84 784	13 416	172 755	- 2 %
Région	5 676	4 883	169	10 728	4 801	4 860	464	10 125	- 6 %
Tarn	708	87	35	830	598	103	0	701	- 16 %



Les logements autorisés dans le Tarn par trimestre
(Sitadel - date de prise en compte)

Les logements mis en chantier

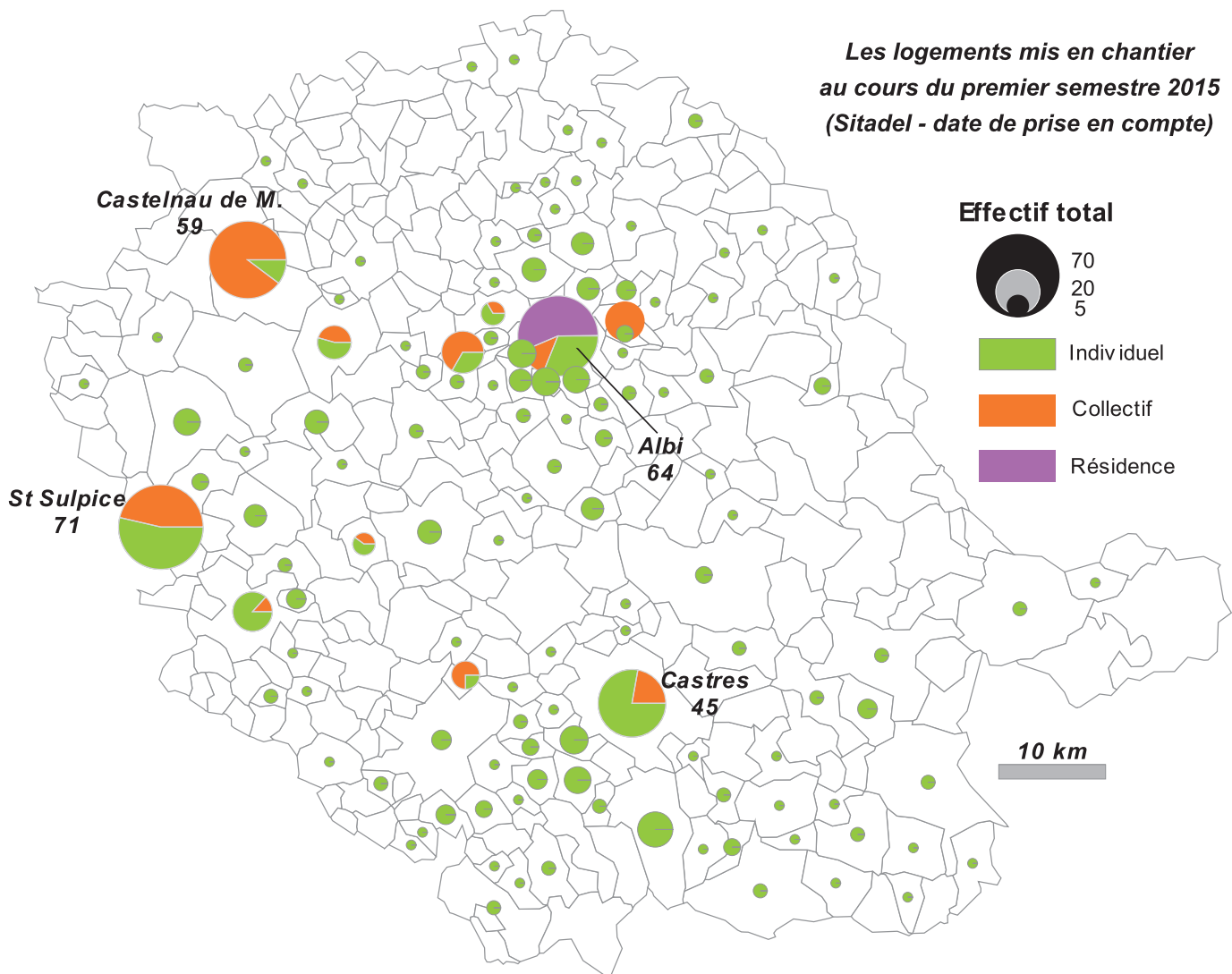
En écho avec les autorisations de construire, le nombre de logements mis en chantier au cours du premier semestre de l'année est stable sur l'ensemble du territoire métropolitain avec un peu moins de 140 000 unités autorisées. La reprise du logement collectif compense en effet la baisse continue des mises en chantier de logement individuel.

En Midi-Pyrénées, une hausse sensible de près de 17% par rapport au premier semestre de l'année

précédente vient rompre une longue série baissière. Là encore, le logement collectif, porté notamment par les investissements en loi Pinel, compense largement la poursuite de la baisse des mises en chantier de logement individuel.

Le département, quant à lui, reste à rebours des tendances nationales et régionales avec un repli important des mises en chantier à la fois sur l'individuel et le collectif.

SITADEL Date de prise en compte	1er semestre 2014				1er semestre 2015				Evolution
	Individuel	Collectif	Résidence	Total	Individuel	Collectif	Résidence	Total	
France (métrop.)	60 671	66 696	11 606	138 973	55 027	71 764	12 282	139 073	=
Région	4 028	3 569	45	7 642	3 779	4 288	867	8 934	+ 17%
Tarn	498	266	19	783	394	149	36	579	- 26 %



Les locaux autorisés

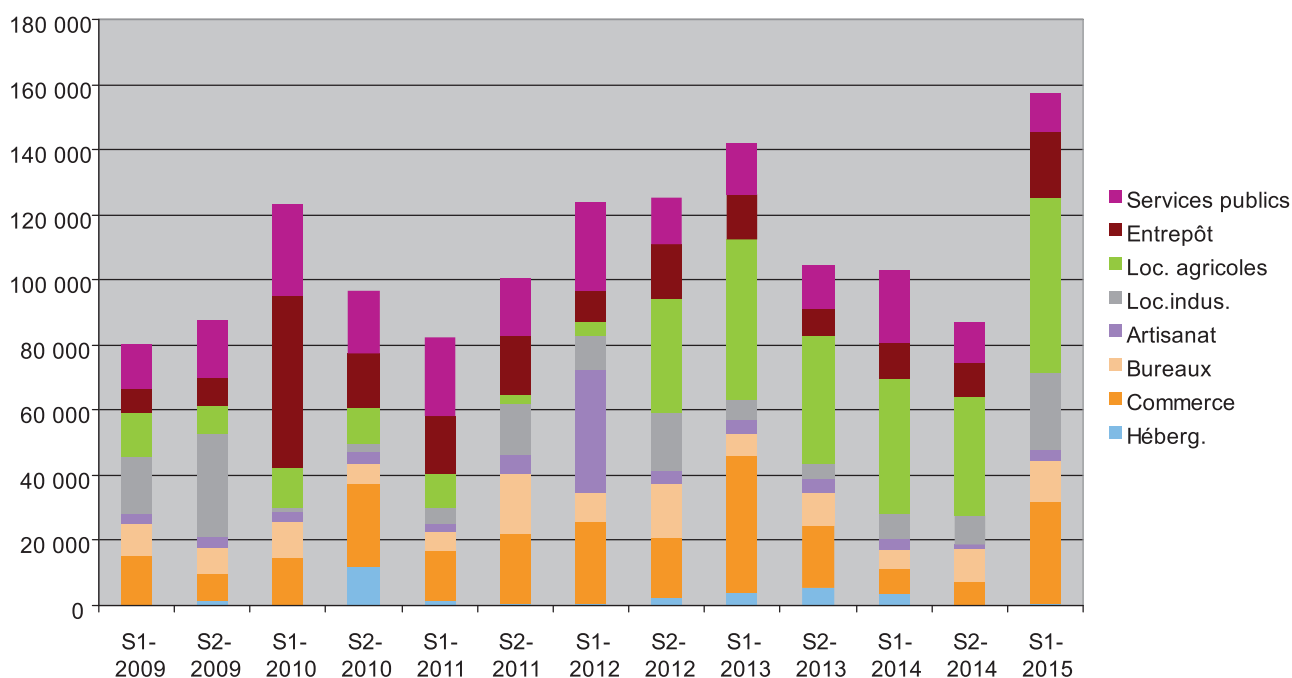
Si la surface totale de locaux autorisés en France métropolitaine continue de baisser au premier semestre 2015 par rapport au premier semestre 2014, le rythme de repli ralentit comme pour le logement. Seuls les locaux agricoles et les structures d'hébergement sont en légère hausse alors que les surfaces autorisées d'entrepôts se stabilisent.

Le niveau régional en revanche retrouve une croissance notable de la surface totale autorisée après plusieurs semestres de repli sensible. La hausse atteint même les 17% hors locaux

agricoles avec une reprise des autorisations de commerces et de bureaux notamment.

Contrairement à la situation du logement, le département amplifie considérablement la hausse régionale avec plus de 50% d'augmentation de la surface autorisée par rapport au premier semestre 2014. Elle atteint +68% hors locaux agricoles grâce à une bonne tenue des locaux commerciaux et industriels.

SITADEL Date de prise en compte	1er semestre 2015									Evolution sur 1 an
	Héberg. hôtelier	Commerce	Bureaux	Artisanat	Locaux indust.	Locaux agricoles	Entrepôts	Services publics	Total	
France (métrop.)	464	1 844	1 723	693	1 467	5 644	2 511	2 350	16 697	- 7 %
Région	23,6	142,0	126,7	46,9	72,1	351,0	69,7	193,4	1 025,4	+ 9 %
Tarn	0,34	31,51	12,76	3,11	23,68	54,09	20,19	11,83	157,50	+ 53 %



Les locaux autorisés dans le Tarn par semestre (m²)
(Sitadel - date de prise en compte)

Définitions :

Logements/locaux autorisés = ayant fait l'objet d'un permis de construire

Logements/locaux mis en chantier = autorisation ayant fait l'objet d'une déclaration d'ouverture de chantier

Résidence = logements en résidence de tourisme, foyers de personnes âgées etc.

Les locaux mis en chantier

Au niveau national, la surface totale de locaux mis en chantier est en repli de près de 11% au cours du premier semestre et ne connaît donc pas encore l'inflexion constatée sur les logements et les locaux autorisés. Les locaux agricoles continuent de peser pour près du quart des surfaces totales autorisées.

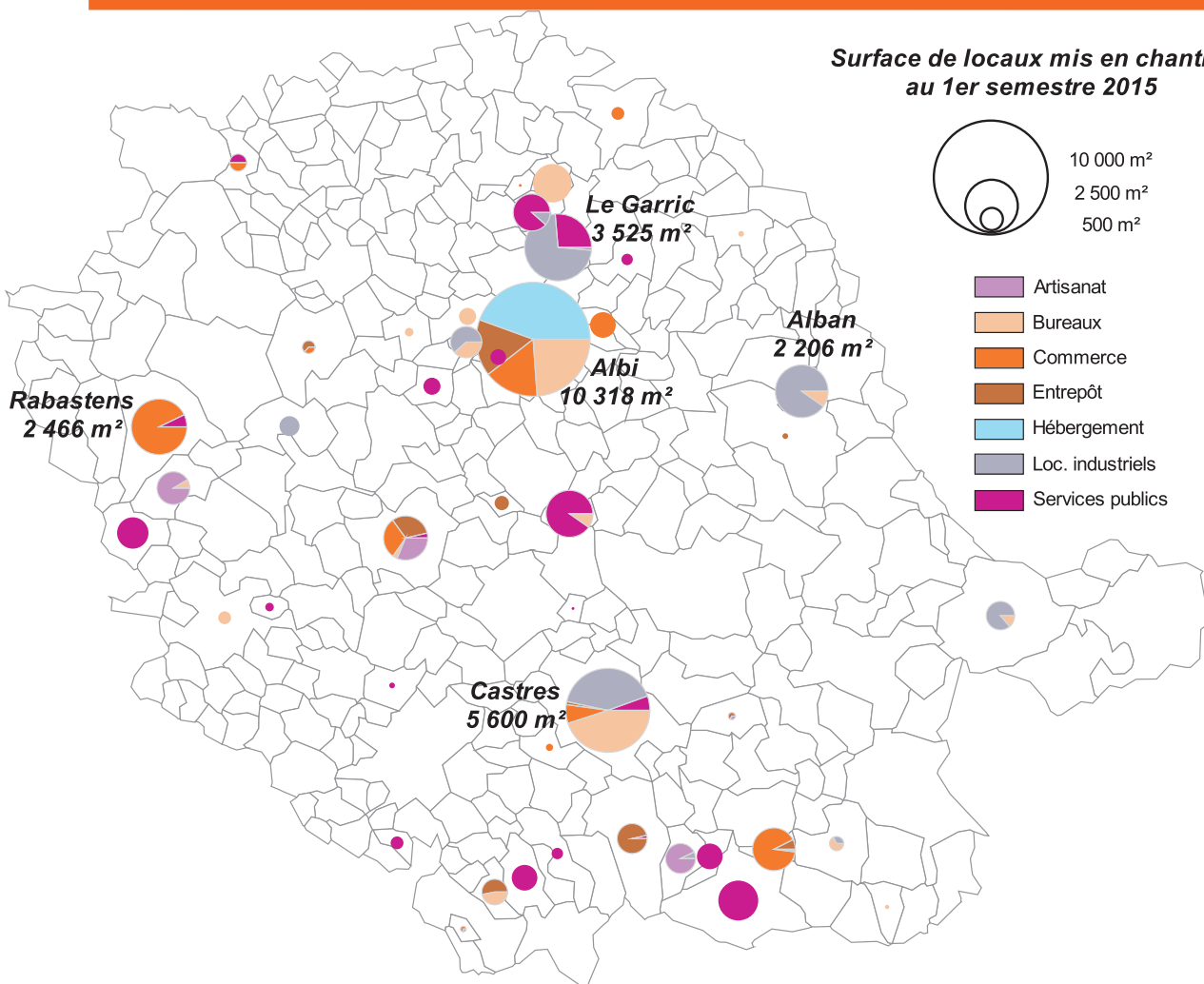
En revanche, la reprise des mises en chantier de locaux d'activités se confirme à l'échelle régionale avec un peu plus de 600 000 m² commencés au cours du premier semestre. Hors locaux agricoles,

elle atteint les 18%. Ce redressement est sensible sur les bureaux, les locaux industriels et les locaux de services publics.

Le département du Tarn, lui aussi, connaît une reprise des surfaces de locaux mis en chantier selon le même rythme que le niveau régional. Mais celle-ci est portée avant tout par les locaux agricoles. En excluant ces derniers, la surface totale mise en chantier est en repli de 9% par rapport au premier semestre 2014.

SITADEL Date de prise en compte	1er semestre 2015									Evolution sur 1 an
	Héberg. hôtelier	Commerce	Bureaux	Artisanat	Locaux indust.	Locaux agricoles	Entrepôts	Services publics	Total	
France (métrop.)	162	1 383	1 513	538	1 135	2 828	1 470	2 163	11 191	- 11 %
Région	12,0	46,4	76,8	22,9	80,5	159,9	30,2	189,1	617,7	+ 6 %
Tarn	4,59	6,98	7,89	1,98	8,47	23,29	3,57	8,08	64,84	+ 8 %

Surface de locaux mis en chantier au 1er semestre 2015



Les chiffres de l'Observatoire

DDT du Tarn

SCTU - PCT - BEG

19 rue de Ciron

81013 ALBI

ddt-sctu

@tarn.gouv.fr

05 81 27 50 01

Directrice de la publication

Bernadette MILHERES